

se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacрта izmjena i dopuna Plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio izmjena i dopuna Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 9.**

Faze i rokovi za izradu pojedinih faza IDPPUG Ploča sukladni su odredbama Zakona. Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana je najviše 8 dana od dostave poziva.

Obzirom na Javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava - Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi", na kojeg se postupak izrade i donošenja IDPPUG Ploča aplicira, krajnji rok za izradu IDPPUG Ploča propisan Javnim pozivom je 31. prosinca 2025. godine.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 10.**

Izrada Plana će se financirati iz proračuna Grada Ploča.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 11.**

Nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

#### **Članak 12.**

Na temelju članka 88. stavka 1. Zakona, Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Ploča.

KLASA: 971-01/24-01/014

URBROJ: 2117-12-1-24-7

Ploče, 28. prosinca 2024. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLOČE  
Gradsko vijeće

Predsjednica:

Marina Gradac, v.r.

165

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 37. Statuta Grada Ploča, Gradsko vijeće, na 31. sjednici, 28. prosinca 2024. godine, donosi

## **O D L U K U** **o izradi izmjene i dopune** **Urbanističkog plana uređenja industrijsko-** **poslovne zone "Vranjak 3"**

### **Opće odredbe**

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3" (Službeni glasnik Grada Ploča broj 7/19), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Ploče, Upravni odjel za gospodarski razvoj, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

**A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

**1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom**

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3" (u daljnjem tekstu: IID UPU) izrađuju se sukladno članku 113. i 113a. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik), prostornim planovima više razine i šireg područja te ostalim pozitivnim posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Postupak izrade i donošenja IID UPU-a, sukladno stavku (5) članka 86. Zakona, kroz sve faze izrade i donošenja određenih Zakonom vodi se u elektroničkom sustavu "ePlanovi".

**2. Usklađenje s planom više razine**

Prostorni plan više razine je Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19., 06/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPDNŽ). Obzirom je osnovni Urbanistički plan uređenja industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3" donesen 2019. godine, prilikom izrade IID UPU-a provesti će se usklađenje sa PPDNŽ kao planom više razine.

**3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine**

Prostorni plan šireg područja iste razine je Prostorni plan uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 07/07., 02/08.-isp., 04/11.-isp., 07/12., 07/15.-isp., 03/17., 01/18.-isp., 06/21., 12/21., 04/22., 10/22.-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUG Ploče). Obzirom je osnovni Urbanistički plan uređenja industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3" donesen 2019. godine, prilikom izrade IID UPU-a provesti će se usklađenje sa PPUG Ploče kao planom šireg područja iste razine.

**B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja U odredbama za provođenje i na kartografskim prikazima važećeg UPU-a uočena su određena ograničenja u provedbi planiranih**

zahvata u prostoru, tj. u ishođenju akata o gradnji. Tiče se planirane prometnice koju je potrebno izmjestiti na način da se podudara s postojećom makadamskom prometnicom koja se pruža paralelno s državnom cestom D425 Plina Jezero (A1) - Ploče (trajektna luka) koja se nalazi jugozapadno od postojeće prometnice, a u cilju izdavanja akata o gradnji na česticama koje se nalaze uz tu prometnicu. zrađen je projektni zadatak temeljem kojeg će se provesti potrebni ispravci u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- omogućavanje provedbe zahvata u prostoru, tj. ishođenje akata o gradnji unutar obuhvata UPU-a,
- usklađenje s PPUG Ploče po pitanju ostalih tema koje se odnose na obuhvat UPU-a, usklađenje s posebnim zakonima i propisima i drugo, te
- izrada putem elektroničkog sustava "ePlanovi", sukladno Zakonu. Stoga, u okviru izrade IID UPU-a najprije će biti potrebno izvršiti postupak transformacije važećeg UPU-a u skladu s novim odredbama Zakona o prostornom uređenju. Prema pojmovniku Zakona, postupak transformacije podrazumijeva proces prelaska iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

**Članak 4.**

Obuhvat IID UPU-a odnosi se na obuhvat važećeg UPU-a, površine oko 39,17 ha, koji je prikazan na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina važećeg UPU-a (Službeni glasnik Grada Ploča, 07/19.).

***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

**Članak 5.**

Unutar obuhvata Plana svi planirani zahvati te ishođenje akata o gradnji odvija se temeljem važećeg UPU-a. Radi planskih ograničenja koja su se u međuvremenu pojavila te novim potreba unutar obuhvata UPU-a, potrebno je pristupiti Izmjenama i dopunama kako bi započela provedba zahvata u prostoru.

***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

## Članak 6.

IID UPU će se izraditi na topografsko - katastarskom Planu važećeg UPU-a.

Postupak izrade Plana provesti će se i temeljem podataka, planskih smjernica i propisa-nih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koje se tiču osnovnih razloga za pokretanje Plana, kao i temeljem ostalih potrebnih podataka.

***Nacin pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

## Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15.), u suradnji s nositeljem izrade Gradom Ploče.

***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

## Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
5. IZVOR PLOČE d.o.o., HR-20340 Ploče, Trg kralja Tomislava 16.
6. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.

7. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32.
10. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
11. Grad Ploče, HR-20340 Ploče, Trg kralja Tomislava 23.
12. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8.
14. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16.
15. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, HR-21260 Imotski, Ante Starčevića 7.
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih poslova, državljanstva i stranaca, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32.
3. Hrvatske vode, VGO Split - VGI Opuzen - "Neretva - Korčula", HR-20355 Opuzen, Opuzenske bojne 5.
4. KOMUNALNO ODRŽAVANJE d.o.o., HR-20340 Dubrovnik, Kralja Tomislava 17.

5. HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o. DP Elektrodalmacija - Pogonski ured Ploče, HR-20340 Ploče, Dalmatinska 3.
6. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Petilovrijenci 2.
7. URED DRŽAVNE UPRAVE U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJI, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16.
8. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-20340 Ploče, Trg kralja Tomislava 7.
9. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, HR-20000 Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41.

Rok za dostavu zahtjeva je 8 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, te alternativno poštom uz dostavnicu ili osobnom dostavom. Dostava zahtjeva i drugih podataka pozvanim sudionicima prema Nositelju izrade preferira se kroz ISPU sustav ePlanovi i elektroničkom poštom, a u slučaju da to nije moguće poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom.

#### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

##### **Članak 9.**

Faze i rokovi za izradu pojedinih faza IID UPU-a sukladni su odredbama Zakona.

Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana je najviše 8 dana od dostave poziva.

Obzirom na Javni poziv za dodjelu bespo-vratnih sredstava - Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi", na kojeg se postupak izrade i donošenja IID UPU-a aplicira, krajnji rok za izradu IID UPU-a propisan Javnim pozivom je 31. prosinca 2025. godine.

#### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

##### **Članak 10.**

Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz proračuna Grada Ploče.

Postupak izrade i donošenja IID UPU-a prijavljuje se na Javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava - Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi", koji se financira iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026., koju je objavilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Intenzitet potpore za prihvatljivu aktivnost, u ovom slučaju Izrada i donošenje prostornih planova lokalne razine nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi" sukladno Zakonu o prostornom uređenju iznosi 100%. Detaljniji uvjeti financiranja definirani su predmetnim pozivom.

#### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

##### **Članak 11.**

Nema drugih pitanja od značaja za izradu IID UPU-a.

#### ***Prijelazne i završne odredbe***

##### **Članak 12.**

Grad Ploče kao nositelj izrade će po objavi ove Odluke prema članku 88. Zakona obavijestiti javnost o izradi IID UPU-a na mrežnoj stranici Grada Ploča. Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

KLASA: 971-01/24-01-019  
URBROJ: 2117-12-1-24-7  
Ploče, 28. prosinca 2024. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLOČE  
Gradsko vijeće

Predsjednica:  
Marina Gradac, v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 37. Statuta Grada Ploča, Gradsko vijeće, na 31. sjednici, 28. prosinca 2024. godine, donosi